

ПРОТОКОЛ № 8

стр. №1

очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 15

г. Сортавала

«30» января 2022 год

Собрание проводится по инициативе собственника Смирновой Н.А. во дворе многоквартирного дома.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Общая площадь дома – 1233,3 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1233,3 голоса;

- в собрании принимает участие – 870,66 голосов собственников помещений, что составляет 70,6 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно/не правомочно..

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу:
г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».
4. Перезаключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.02.2022 года.
5. Утверждение тарифов с 01.02.2022 года.
6. План работ на 2022 год – 2025 год.
7. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества, при недостаточном количестве или отсутствия денежных средств на счете МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала.
8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии, согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставлении отчетов и иной информации.
10. Вопрос об уведомлении собственников о результатах голосования.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» - 95,34% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Смирнову Н.А.;
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.
Осипову В.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 95,34% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Смирнову Н.А.; Осипову В.В.;

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» - 95,34% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66%

Решение: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Перезаключение договора управления с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.02.2022 года.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.02.2022 года.

5. Утверждение тарифов с 01.02.2022 года.

Предложено: с 01.02.2022 утвердить тариф по статье содержание МОП - 12 руб. 00 коп. за кв.м.

«ЗА» - 85,62% «ПРОТИВ» - 9,72% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66%

- на основании договора управления п.5.9 ежегодно применять индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экон. развития РФ на соответствующий год.

«ЗА» - 85,62% «ПРОТИВ» - 9,72% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66%

Решение: с 01.02.2022 утвердить тариф по статье содержание МОП - 12 руб. 00 коп. за кв.м.

- на основании договора управления п.5.9 ежегодно применять индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экон. развития РФ на соответствующий год.

6. План работ на 2022 г. - 2025 г.

Предложено: утвердить план работ на 2022 г. - 2025 г.:

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить план работ на 2022 г. - 2025 г.:

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов.

7. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества, при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счете МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» - 90,77% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,23%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии, согласно показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» - 47,49% «ПРОТИВ» - 23,93% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,58%

Решение: кворума нет – решение не принято.

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставлении отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

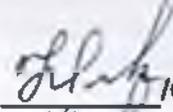
Решение: оповещать собственников многоквартирного дома № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах.

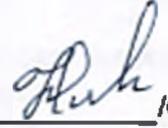
10. Уведомление собственников о результатах голосования.

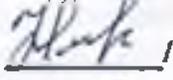
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

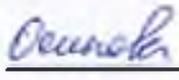
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

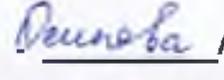
Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор ОСС  / Смирнова Н.А./

Счетная комиссия:  / Смирнова Н.А./

Председатель ОСС  / Смирнова Н.А./

 / Осипова В.В./

Секретарь ОСС  / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 8 ОСС МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК;

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.;
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 1 экз. на 2х л.;
- реестр собственников МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 1 экз. на 2х л.;
- бюллетени голосования собственников МКД № 15, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 29 экз. на 2х л.;